

Số: 1244/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 07 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2978/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/4/2020 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 79/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Thông báo số 171/TB/VAMC ngày 06/01/2021 của công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 98/20/ĐGTS-THADS ngày 22/6/2020, hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 4 ngày 05/01/2021 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Nhà và đất số 206/69 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.(Nhà trong hẻm).

- Thửa đất số: 69, tờ bản đồ số 22 phường 21 - Quận Bình Thạnh.

- Diện tích xây dựng: 29,9m<sup>2</sup>;

- Diện tích khuôn viên đất: 29,9m<sup>2</sup>;

- Diện tích sử dụng: 85,90m<sup>2</sup> (trong đó có 40,0m<sup>2</sup> diện tích không công nhận);

- Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, sàn giả BT, tường xây gạch, Mái tole. Cầu thang lên gác: Gỗ.

- Kiến trúc: 02 tầng, lửng

**2. Lưu ý:**

- Tài sản hiện đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập được Phòng Quản lý đô thị Quận Bình Thạnh xác nhận ngày 29/08/2019.



- Đối với phần diện tích sử dụng không được công nhận, người trúng đấu giá có nghĩa vụ chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; Lệ phí trước bạ; Tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá...

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.609.678.025 (Hai tỷ sáu trăm lẻ chín triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn không trăm hai mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí, thuế khác liên quan tới tài sản đã mua.

**4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm:** 521.935.605 đồng (Năm trăm hai mươi một triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm lẻ năm đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/01/2021 đến ngày 01/02/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 206/69 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 11/01/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 01/02/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào các ngày 01/02/2021, 02/02/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 03/02/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h00 ngày 04/02/2021 tại địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng

thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**13. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**14. Thanh toán tiền mua tài sản:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Trường hợp các bên không có mặt để tham dự phiên bán đấu giá, việc bán đấu giá sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản và tham dự phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

*(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q. Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Chu Nguyễn

